

سلم تصحيح مقرر دراسات الجدوى الاقتصادية لطلاب السنة الرابعة قسم الادارة الفندقية
الفصل الأول العام الدراسي: 2024-2023

أجب

عن الأسئلة التالية:

السؤال الأول: (40 درجة) أجب عن سؤالين فقط مما يلي:

1. ابحث في خصائص دراسات الجدوى الاقتصادية؟
2. يتأثر الطلب الاستهلاكي على الخدمات بجملة من العوامل تحدد اتجاهاته المستقبلية تحدث عنها؟
3. تحدث عن هيكل تمويل المشروع أقسامه وتخطيطه؟
4. تحدث عن أهداف دراسات الجدوى الاقتصادية؟

1- ابحث في خصائص دراسات الجدوى الاقتصادية؟؟ (4 درجات لكل بند في حال اختار الطالب السؤال):

التعامل مع المستقبل: حيث تعنى دراسة الجدوى الاقتصادية بدراسة مدى إمكانية تنفيذ فكرة استثمارية وإقرارها الآن، ليمتد عمرها الافتراضي لتغطية سنوات طويلة مقبلة، وهذا يعني ويؤكد بأن محتوياتها ونتائج مراحلها، تمثل تقديرات محتملة تحمل في طياتها احتمالات مطابقة الواقع أو الانحراف عنه، وهنا تكمن أهمية مراعاة الدقة في هذه التقديرات.

ارتفاع التكلفة: تزداد مقابل إعداد الدراسة والتي تدخل محاسبياً ضمن عناصر نفقات التأسيس، ويتم استهلاكها من نتائج أعمال المشروع على مدار خمس سنوات.

الأهمية القصوى لعنصر الزمن: والمقصود به الفترة الزمنية المحصورة بين الانتهاء من إعداد الدراسة، والحصول على موافقة الجهات المختصة بإنشاء المشروع، وبين بداية التنفيذ الفعلي للمشروع، وبالتالي طول هذه الفترة الزمنية سيكون له انعكاسات سلبية وسيحدث اتساع للفجوة بين محتويات الدراسة وما سيحدث في الواقع الفعلي.

ترابط المراحل: دراسات الجدوى مكونة من مراحل وخطوات متتابعة يعتمد كل منها على النتائج الإيجابية لسابقتها، وتمثل نتائجها الإيجابية مدخلات مباشرة للمرحلة التالية لها.

المرونة: عدم منطوية الالتزام المطلق بالمحافظة على التساوي المطلق في الأهمية النسبية للمراحل المكونة لأي دراسة جدوى.

2- تحدث عن أهداف دراسات الجدوى الاقتصادية؟؟ (4 درجات لكل بند في حال اختار الطالب السؤال)

1 اختيار المشروعات الاستثمارية التي تحقق للمجتمع أعلى منفعة صافية، مما يحقق التخصيص الأمثل للموارد الاستثمارية النادرة. وهنا يجب أن تتصف المشروعات المختارة بأعلى مستوى من الفعالية والكفاءة والقابلية للنمو والملائمة.

2 تحديد مقدرة المشروعات المختلفة على حل المشاكل الاقتصادية والاجتماعية في المجتمع.

3 التأكد من أن المشروع سيحقق الهدف الذي يقام من أجله بأقل تكلفة ممكنة، وخاصة في المشروعات الاجتماعية.

4 من الأهداف الاقتصادية: زيادة إنتاج السلع والخدمات، وتحقيق عوائد لعوامل الإنتاج. تلبية كل أشكال الطلب (الاستهلاك النهائي، الوسيط، الاستثماري).

ع

... () ...

5) ...

...

6) ...

...

7) ...

...

...

...

8) ...

...

9) ...

...

()

10) ...

...

11) ...

12) ...

...

...

...

2 -

...

...

...

...

...

...

...

13) ...

...

السؤال الثاني: حل المسائل الآتية: (40 درجة)

المسألة الأولى (10 درجات): أراد احد المستثمرين إقامة فندق وعليه المفاضلة بين المحافظات الثلاثة: دمشق، حلب، اللاذقية واختيار المحافظة الملائمة لمشروعه بناء على معايير علمية فإذا علمت بأن معامل التوطن في كل من المحافظات الثلاثة هو على التوالي: /1.7، /1، /0.85. ما هي المحافظة التي تتصح بها هذا المستثمر ليقوم مشروعها فيها ولماذا؟ وإذا علمت بأنه ضمن المحافظة التي تم اختيارها لدى هذا المستثمر ثلاثة مواقع لإقامة الفندق وخصائصها هي كما في الجدول التالي:

البيان/ الوحدة: ألف وحدة نقدية.	الموقع A	الموقع B	الموقع C	الاهمية النسبية
تكلفة الارض	3000	3500	2500	20%
تكلفة المباني	4000	4800	3500	30%
تكلفة العمالة	2000	1800	3000	50%

ما هو الموقع الأفضل لإقامة الفندق في هذه المحافظة برأيك؟
إذا كانت قيمة معامل التوطن تساوي الواحد أو أكبر منه تستبعد فكرة إقامة المشروع في الموقع ويتم التوجه على توطينه في الموقع الذي معامل التوطن فيه أقل من الواحد وفقاً لذلك يتم توطين المشروع في محافظة اللاذقية. (3 درجات)

(درجتان لحساب الوزن النسبي لكل موقع)

البيان/ الوحدة: ألف وحدة نقدية.	الوزن النسبي موقع A	الوزن النسبي موقع B	الوزن النسبي موقع C
تكلفة الارض	600	700	500
تكلفة المباني	1200	1440	1050
تكلفة العمالة	1000	900	1500
المجموع	2800	3040	3050

من خلال المجموع نجد بأن الموقع A هو الأفضل لأنه الأقل تكلفة 2800 ألف وحدة نقدية. (درجة واحدة)

المسألة الثانية (23 درجة): لدينا صافي التدفق النقدي لإحدى المشروعات كما يلي:

السنوات	0	1	2	3	4	5
التدفقات النقدية الصافية الأرقام بالألف	200000-	35000	40500	55000	50000	40000

المطلوب: - احسب مؤشرات الجدوى الاقتصادية التالية: صافي القيمة الحالية إذا علمت أن معدل تكلفة الأموال (سعر الفائدة) هو 14%، ما هي فترة الاسترداد لرأس مال هذا المشروع؟ - إذا علمت بأن الطاقة الإنتاجية لهذا المشروع هي 60000 ألف وحدة منتجة، وأن التكاليف الثابتة لهذا المشروع هي 40000 وحدة نقدية والتكاليف المتغيرة للوحدة الواحدة هي 2 ل.س وسعر بيع الوحدة المنتجة هو 2.5 وحدة نقدية، أوجد نسبة التشغيل من الطاقة الإنتاجية التي تحقق نقطة التعادل للمشروع المذكور؟ (درجتان لعلاقة معامل الخصم و3 درجات لحسابه عند كل سنة، و3 درجات لحساب صافي القيمة الحالية عند سنة ودرجتان لجواب القيمة الاجمالية الصافية)

السنوات	التدفقات النقدية الصافية للمشروع	القيمة الحالية لوحدة النقد عند سعر	القيمة الحالية الصافية
---------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------

